

## REPUBLIC OF SERBIA

Municipality of Merošina

Municipal Administration

File number: ROP-MER-28647-ISAW-1/2024

Reference number: 351-1069

Date: 10<sup>th</sup> September 2024

The Municipal Administration of the Municipality of Merošina, resolving upon the request of the Municipality of Merošina, ID number: 07187068, TIN: 100758336, 17 Cara Lazara St., submitted through attorney Miodrag Cvetković, Personal ID number: 1510987740053, 53 Milke Dimanić St., Vlasotince, for the issuance of a decision on approval for the execution of works, pursuant to Article 8đ and 145 of the Law on Planning and Construction ("Official Gazette of the RS", number 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) and Article 28 of the Rulebook on the procedure for implementing the unified procedure by electronic means ("Official Gazette of the RS", number 96/23), and Article 3 of the Rulebook on a special type of structures and a special type of works for which it is not necessary to obtain an act of the competent authority, as well as the type of structures that are built, that is, the type of works that are performed, based on the decision on approval for the execution of works, as well as the scope and content and control of the technical documentation that is attached to the request and the procedure implemented by the competent authority ("Official Gazette of the RS", No. 2/19 and 16/24), Article 136 of the Law on General Administrative Procedure ("Official Gazette of the RS", No. 18/16 and 95/2018):

### DECISION

The Investor Municipality of Merošina, ID number: 07187068, TIN: 100758336, 17 Cara Lazara, St., Merošina, Merošina, **is approved** to execute works on the reconstruction of a business building, number of floors basement+ground floor at Cadastral Parcel 1358/2, Cadastral Municipality of Oblačina (structure No. 5), total Gross building area (GBA) above ground 182.00m<sup>2</sup>, total GROSS built area 196.86m<sup>2</sup>, total NET area 152.82m<sup>2</sup>, Gross building area of the ground floor 182.00m<sup>2</sup>, Net area of the ground floor 144.03m<sup>2</sup>, Gross building area of the basement: 14.86m<sup>2</sup>, Net usable area of the basement: 8.79m<sup>2</sup>, land area under the structure/occupancy 182.00m<sup>2</sup>, ridge height 6.25m.

The estimated value of the works is: RSD 15,200,000.00.

The Investor is obliged to submit a report of the works to the authority that issued the decision on approval for the execution of works (Article 148 of the Law on Planning and Construction, "Official Gazette of the RS", No. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).

### Explanation

The Investor Municipality of Merošina, ID number: 07187068, TIN: 100758336, 17 Cara Lazara, St., submitted through attorney Miodrag Cvetković, Personal ID number: 1510987740053, 53 Milke Dimanić St., Vlasotince, a request for the execution of works on the reconstruction of a business building, number of floors basement+ground floor at Cadastral Parcel 1358/2, Cadastral Municipality of Oblačina (structure No. 5), total Gross building area (GBA) above ground 182.00m<sup>2</sup>, total GROSS built area 196.86m<sup>2</sup>, total NET area 152.82m<sup>2</sup>, Gross building area of the ground floor 182.00m<sup>2</sup>, Net area of the ground floor 144.03m<sup>2</sup>, Gross building area of the basement: 14.86m<sup>2</sup>, Net usable area of the basement: 8.79m<sup>2</sup>, land area under the structure/occupancy 182.00m<sup>2</sup>, ridge height 6.25m.

The estimated value of the works is: RSD 15,200,000.00.



Attached to the request for the issuance of an approval for the execution of works is the following required documentation:

- Preliminary design No. 41/2024 dated September 2024, elaborated by, "STUDIO ARHIJUG", 46 Obrenovićeve St., Trade and Business Center Kalča - AI 24, Niš, Chief Designer Miodrag Cvetković, Master of Science in Architectural Engineering. License number: 300 R403 19.
- Power of attorney.

As the Investor submitted all the necessary documentation along with the request for the issuance of the decision on approval for the execution of works, it was resolved within the meaning of Article 145 of the Law on Planning and Construction (Official Gazette of the RS, No. 72/09, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) as in the enacting clause.

This decision ceases to be valid if the works are not reported within three years from the day the decision becomes legally binding.

**LEGAL REMEDY:** An appeal can be lodged against this decision within 8 days from the day of its receipt, through this body - Ministry of Construction, Transport and Infrastructure of the Republic of Serbia - Nišava Administrative District of Niš, charged with the municipal and republic administrative fee.

Processor,  
Ivana Mladenović

Head,  
Danijela Nikolić

Digitally signed by  
Mladenović Ivana  
certificate issuer:  
Serbian Chamber of Commerce  
10<sup>th</sup> September 2024 11:05:26

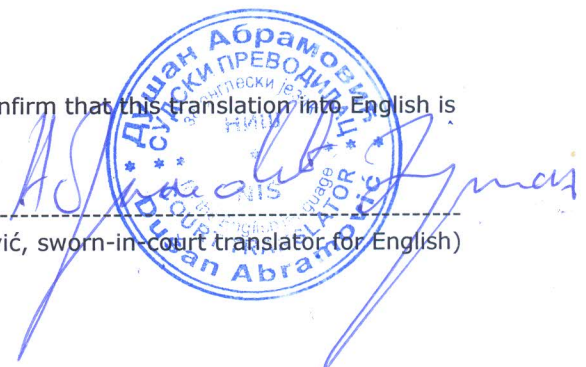
Digitally signed by  
Nikolić Danijela  
certificate issuer:  
Serbian Chamber of Commerce  
10<sup>th</sup> September 2024 11:06:15

..... (End of Translation) ...

I, the undersigned sworn-in-court translator for English, hereby confirm that this translation into English is fully true to the original text written in Serbian.

Niš, 2024-09-12  
No. 1020/2024

-----  
(Dušan Abramović, sworn-in-court translator for English)





## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Мeroшина

Општинска управа

Број предмета: ROP-MER-28647-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-1069

Датум: 10.09.2024. године

Општинска управа општине Мeroшина, решавајући по захтеву Општина Мeroшина, Матични број: 07187068, ПИБ: 100758336, ул. Цара Лазара, бр.: 17, поднетог преко пуномоћника Миодрага Цветковића, ЈМБГ: 1510987740053, Милке Диманић 53, Власотинце, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и чланом и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19 и 16/24), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/2018) доноси:

### РЕШЕЊЕ

**Одобрава се** инвеститору Општина Мeroшина, Матични број: 07187068, ПИБ: 100758336, ул. Цара Лазара, бр.: 17, Мeroшина, Мeroшина, извођење радова на реконструкцији пословног објекта, спратности По+П на К.П. 1358/2, К.О. Облачина (објекат бр.5), укупна БРГП надземно 182,00m<sup>2</sup>, укупна БРУТО изграђена површина 196,86m<sup>2</sup>, укупна НЕТО површина 152,82m<sup>2</sup>, Бруто развијена грађевинска површина приземља 182,00m<sup>2</sup>, Нето површина приземља 144,03m<sup>2</sup>, Бруто развијена грађевинска површина подрума: 14,86m<sup>2</sup>, Нето корисна површина подрума: 8,79m<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом/заузетост 182,00m<sup>2</sup>, висина слемена 6.25м.

Предрачунска вредност радова износи: 15200000.00 динара.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова (Члан 148. Закона о планирању и изградњи, „Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).

### Образложење

Инвеститор Општина Мeroшина, Матични број: 07187068, ПИБ: 100758336, ул. Цара Лазара, бр.: 17, поднео је преко пуномоћника Миодрага Цветковића, ЈМБГ: 1510987740053, Милке Диманић 53, Власотинце, захтев за извођење радова на реконструкцији пословног објекта, спратности По+П на К.П. 1358/2, К.О. Облачина (објекат бр.5), укупна БРГП надземно 182,00m<sup>2</sup>, укупна БРУТО изграђена површина 196,86m<sup>2</sup>, укупна НЕТО површина 152,82m<sup>2</sup>, Бруто развијена грађевинска површина приземља 182,00m<sup>2</sup>, Нето површина приземља 144,03m<sup>2</sup>, Бруто развијена грађевинска површина подрума: 14,86m<sup>2</sup>, Нето корисна површина подрума: 8,79m<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом/заузетост 182,00m<sup>2</sup>, висина слемена 6.25м. Предрачунска вредност радова износи: 15200000.00 динара.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Идејни пројекат бр.41/2024 од септембра 2024.године, који је израдио „СТУДИО АРХИЈУГ“, Обреновићева 46, ТПЦ Калча- А1 24, Ниш, главни пројектант Миодраг Цветковић, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 R403 19.
- Пуномоћје.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова поднео сву потребну документацију, то је у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), решено као у диспозитиву.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа-Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Нишавски управни округ Ниш, таксирана општинском и републичком административном таксом.

Обрађивач,  
Ивана Младеновић

Начелник,  
Данијела Николић